

Objektunterlagen

Wohnhaus

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Aktueller Grundsteuerbescheid
- Altlastenauskunft
- Auflistung über Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Baubeschreibung
- Berechnete Nutz-, Wohn-, unbebaute Raumfläche
- Baugenehmigung/en (Immobilie, Garage, evtl. Anbauten)
- Baulastenauskunft
- Denkmalschutznachweis
- Energieausweis
- Evtl. Mietverträge oder Nutzungsrechte
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/ Buch
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Nebenkostenaufstellung
- Preisliste von mitverkauften Gegenständen (Bsp. Küche)
- Vollständige Ansichten, Schnitte, bemaßte Grundrisse