

Objektunterlagen

Neubau

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Altlastenauskunft
- Abnahmebescheinigung der Baubehörde
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft
- Berechnete Nutz-, Wohn-, unbebaute Raumfläche
- Energieausweis
- Evtl. Mietverträge
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/ Buch
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Urkunde der Baugenehmigung
- Visualisierungen bei noch nicht fertiggestellten Objekten
- Vollständige Baupläne, Schnitte
- Kontaktdaten der Hausverwaltung



raumvision by msd immobilien GmbH
Neuenhofer Straße 46
42657 Solingen
(0212) 12010
info@raumvision-msd.de
www.raumvision-msd.de