

Objektunterlagen

Grundstück

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Bebauungsplan
- Evtl. Pachtverträge oder Nutzungsrechte
- Flächennutzungsplan
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/ Buch
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Sanierungsvermerk
- Baugenehmigung/en