

Objektunterlagen

Eigentumswohnung

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/ Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Altlastenauskunft
- Auflistung über Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Aktueller Wirtschaftsplan
- Baubeschreibung
- Baulastenauskunft
- Berechnete Nutz-, Wohn-, unbebaute Raumfläche
- Energieausweis
- Evtl. Mietverträge oder Nutzungsrechte
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Höhe und Verwendung Instandhaltungsrücklage
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/ Buch
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Preisliste von mitverkauften Gegenständen (Bsp. Küche)
- Sämtliche Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen
- Teilungserklärung, Aufteilungsplan
- Vollständige Baupläne, Schnitte, bemaßter Grundriss
- Hausgeldabrechnungen und sonstige Nebenkosten
- Wohngebäudeversicherung

- Kontaktdaten der Hausverwaltung



raumvision by msd immobilien GmbH
Neuenhofer Straße 46
42657 Solingen
(0212) 12010
info@raumvision-msd.de
www.raumvision-msd.de