

Objektunterlagen

Neubau - Checkliste

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Vollständige Baupläne, Schnitte
- Baubeschreibung
- Visualisierungen bei noch nicht fertiggestellten Objekten
- Berechnete Nutz-, Wohn-, unbebaute Raumfläche
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Energieausweis
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/Buch
- Urkunde der Baugenehmigung
- Evtl. Mietverträge
- Abnahmebescheinigung der Baubehörde