

Objektunterlagen

Grundstück-Checklist

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/Buch
- Evtl. Pachtverträge oder Nutzungsrechte
- Sanierungsvermerk