

Objektunterlagen

Eigentumswohnung - Checkliste

Allgemeines

- Personalausweis und Kontaktdaten des Eigentümers/Verkäufers
- Transparenter Maklervertrag
- Vollmacht zur Einholung der Objektunterlagen bei Behörden
- Aktuelle und professionelle Fotos

Spezifische Objektunterlagen

- Vollständige Baupläne, Schnitte
- Baubeschreibung
- Auflistung über Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Berechnete Nutz-, Wohn-, unbebaute Raumfläche
- Lageplan nicht älter als 6 Monate
- Energieausweis
- Grundbuchauszüge nicht älter als 6 Monate
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- Informationen zu eingetragenen Grundschulden Brief/Buch
- Evtl. Mietverträge oder Nutzungsrechte
- Preisliste von mitverkauften Gegenständen (Bsp. Küche)
- Teilungserklärung
- Sämtliche Protokolle der letzten 5 Eigentümerversammlungen
- Höhe und Verwendung Instandhaltungsrücklage
- aktueller Wirtschaftsplan
- Hausgeldabrechnungen und sonstige Nebenkosten